

Diese Immobilie ist hervorragend geeignet für einen gastronomischen Betrieb und bietet folgende Ausstattung:

- 110qm Gastraum im Erdgeschoß mit teilweise zu öffnender Fensterfront zur Straße

- 5 x Terrassentüren zum Öffnen zum Hof
- Eichenparkett im gesamten Gastraum
- Fußbodenheizung
- Lüftungsanlage
- Tresen mit Kühlung
- Gläserspüler
- Osmoseanlage
- Eiswürfelmaschine
- Crasheismaschine
- Eisschrank
- Wasserfilteranlage für Trinkwasser (kalt, still und sprudelig)
- Doppelsiebträger Espresso - Maschine
- begehbare Kühlraum mit Glastür
- mobiler separater Kühltesen
- 2 wandhängende Getränkekühler mit Glasausschnitten für je 20 Flaschen
- Alarmanlage
- funktionierende Netzwerkanlage für WLAN und Kassensysteme

- 35qm passgenau eingebaute Profigastroküche (Lohberger) im 1. Geschoß mit durchgehender Arbeitsfläche und Sockel und 2 x Fußbodenablauf

- Haubenspüle mit Reinigungsmittelzapfanlage
- Wasserenthärtungsanlage
- Saladette mit kühlbarem Unterschrank
- viel Kühlunterschränke als Schubladen und mit Klapptüren
- 1 x 4 Induktionskochfeld
- 1 x 2 Induktionskochfeld
- externe Induktionseinzelpatte
- eingebauter Fritteuse
- Rational Kombidämpfer Selfcooking SCC 101 mit Stauraum für GN Behälter
- Pass
- Eisschrank
- Handwaschbecken
- 2 x Spülbecken
- Küchenabluftanlage

- Außenterrasse im Hof mit Tischen und Bestuhlung, Platz für ca. 40 Gäste  
- elektrisch ausfahrbare Markise

- 80qm im Untergeschoß:  
- 2 x Gäste-WCs (Herren und Damen)

- 2 x Personal WCs + Dusche
- Büroraum
- Tresor
- Schockfroster 5 x GN 1/1 60 x 40
- 2 x Bondrucker Epson T-20
- 2 x Apple iPads für Kassensystem
- 1 x Brother MFC - L2710DW series Multifunktions Laser Drucker
- 1 x HP OfficeJet Pro 8020 Drucker

- begehbare Kühlzelle
- Trockenkeller mit viel Stauraum
- Fettabscheider
- 2. Entkalkungsanlage im Keller

- separater Eingang vom Hof zum Keller für Lieferungen
- extra Stauraum im Hof für Terrassenmöbel

Die Übernahme von Mobiliar und weiterer Restaurantausstattung

- Konrogrill Large
  - 1 x Pacojet inkl. Div. Becher
  - 2 x KitchenAid inkl. Zubehör
  - 1 x Thermomix T31 inkl. Zubehör
  - div. Holztische: 3 x rund ø 120, 5 x rechteckig 140 x 80 und 7 x quadratisch 80 x 80
  - Stühle
  - umfassendes Silberbesteck, Edelstahlbesteck
  - div. Teller
  - sehr viel verschiedenen GN - Behälter
  - div. Gläser: 50 Artnr Weingläser Universal + Bordeaux, ...
- auf Absprache/Anfrage

ganz schön viel und alles funktionstüchtig und gepflegt

**Miete € 5626,- kalt netto (der Vermieter ist u.U. bereit, die Miete zu reduzieren!)**

**Ablöse € 150.000,-**

Wir sind unter [komm@inswasser.berlin](mailto:komm@inswasser.berlin) zu erreichen.